Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 252

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Korkinmäki, Kyläkeinunkatu 19, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9102

TRE:451/10.02.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Suunnittelija Aada Perkkiö, puh. 041 731 0663, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Asemakaavaehdotus nro 9102 (päivätty 21.05.2026, tarkistettu 14.09.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.05.2026 päivätyn ja 14.09.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9102. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat /9102 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 451/10.02.01/2026

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Aada Perkkiö

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 108 k-m2.

Kerrosala kasvaa 108 k-m2.

Tontti 5515-5, 160 m2, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 5515-6, 160 m2, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualue sijaitsee Korkinmäen kaupunginosassa noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kyläkeinunkatu 19. Tontti rajautuu pohjoisessa Korkinmäenpuistoon ja idässä Kyläkeinunkadun lenkkiin, ja muuten pientaloihin. Tontin pinta-ala on 1268 m2. Tontilla sijaitsee vuonna 1958 valmistunut kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 136 m2. Tonttitehokkuus e= 0,17. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 21.5. - 11.6.2026. Aineistosta saatiin yhteensä 5 kommenttia ja mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelun mielestä on hyvä, että asemakaavan määräys i-11 edellyttää puuston säilymisen tontilla mahdollisuuksien mukaan. He huomauttavat kuitenkin, että puut ja muu kasvillisuus tulee suojata purku- ja rakennustöiden aikana vahingoittumana ja elinkelpoisena. Lisäksi heiltä tuli muistutus varmistaa, että jäteastioille ja lumitilalle on varattu riittävästi tilaa.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaava mahdollistaa alueella sijaitsevan 1950-luvulla rakennetun omakotitalon purkamisen. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lisäksi, että purkamisella on myös ilmastovaikutuksia, jotka tulee kaavatyön yhteydessä arvioida asianmukaisesti.

Terveydensuojelu muistuttaa, että pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen yhdistettynä nykyiseen uudisrakentamiseen (mm. pienet pihasaunat) voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavaikutuksia. Pienhiukkasten päästöihin voidaan vaikuttaa lupaprosessin aikana esimerkiksi huomioimalla, että rakennettavan kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän ilmanottoaukko sijoitetaan rakennuksen sille puolelle, minne savun kulkeutuminen on epätodennäköistä. Myös vaikkapa pihasaunan sijoittelussa tulee huomioida riittävä etäisyys ja savupiipun korkeus naapureihin nähden.

Hankkeen osallinen huomautti, että suunnittelussa tulee huomioida tonttien välisen näkösuojan riittävyys.

Ehdotusvaiheessa rakennusalaa tarkistettiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vastine asemakaavoitus:

Asemakaavoitus on huomioinut kommentit. Ilmastovaikutukset on kirjattu asemakaavaselostukseen. Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittävästi vaikutuksia yritystalouteen.

Muutokset ovat vähäisiä eikä niillä ole merkittäviä vaikutuksia kokonaisuuteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi
hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 29.9.2026 9102 asemakaava
2 Liite YLA 29.9.2026 9102 asemakaavan selostus
3 Liite YLA 29.9.2026 9102 asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 2.10.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on annettu Suomi.fi-Viestit- palvelun kautta 2.10.2026

Päätös on lähetetty sähköisesti 2.10.2026

Tampere
02.10.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§252

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)